



Aare Anderson
Luunja Vallavalitsus
luunjavv@luunja.ee
Puiestee tn 14
62222, Tartu maakond, Luunja vald,
Luunja alevik

Teie 14.06.2023 nr 6-1/86-1

Meie 17.08.2023 nr 7.2-1/23/13400-2

Luunja valla üldplaneeringust

Olete teavitanud meid Luunja valla üldplaneeringu (edaspidi *planeering*) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) aruande eelnõu avalikust väljapanekust.

Väljastasime oma ettepanekud Luunja valla ja Luunja valla Veibri külas asuva Lillevälja tee 20 maaüksuse üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsusele 10.08.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/16400-3 (edaspidi *ettepanekud*).

Luunja valla üldplaneeringu eelnõu ning üldplaneeringu KSH aruande eelnõu on koostanud Kobras OÜ, vastavalt tööd nr 2021-152 ja nr 2021-121.

Oleme läbi vaadanud planeeringu ja KSH materjalid ning edastame järgmised märkused.

1. Planeeringu seletuskirjas ei ole käsitletud meie ettepanekute p 1.2.3. ja 2.2.2.
2. Planeeringu taristu joonisel (Joonis 2) on kujutatud joonisel ning toodud välja tingmärkide loetelus tunneli tingmärk (planeeringuga kavandatud), kuid planeeringu seletuskirjas ega KSH aruande eelnõus ei ole tunneleid käsitletud ning seetõttu jääb selgusetuks, mis tunnelitega on tegemist ning kes ja millal need rajab.
3. Palume täiendada KSH aruannet järgmiselt:
 - 3.1. punktis 4.1.2.2.2. Emajõe perspektiivsed sadamad (lk 46) on mainitud taristu ja tehnovõrkude joonist. Esitatud dokumentide seas on olemas joonis nimetusega Taristu, kuid tehnovõrgu joonist ei ole. Palume korrigeerida sõnastust.
 - 3.2. Vastavalt sadamaseadusele (§ 37. Sadamaregister lõige 2) tuleb sadamad registreerida sadamaregistris. Sellest tulenevalt:
 - palume täiendada alapunkti Sadama maa-alad (lk 56) teabega vajadusest kanda sadamad sadamaregistrisse;
 - tabelis 18 (lk 94) on mainitud väljaehitatud Kavastu sadamat, mida ei ole sadamaregistris registreeritud. Palume tuua välja vajaduse registreerida nimetatud sadam sadamaregistris.
 - 3.3. Vastavalt meresõiduohutuse seadusele on Emajõgi laevatatav laevatatav sisevesi (§ 2¹. Laevatatavad siseveed).
 - Seetõttu tuleb ehitustegevus Emajõel kooskõlastada Transpordiametiga (meresõiduohutuse seadus § 48. Ehitustegevus veeteel ja navigatsioonimärgi läheduses ning kinnisomandi kasutamise kitsendused navigatsioonimärgi mõjupiirkonnas lõige 1). Vajadus tegevuse kooskõlastamiseks Transpordiametiga hõlmab ka ujuvkaide paigaldamist Emajõkke (toimub

üldjuhul ehitusregistri vahendusel) ning sildade rekonstrueerimist ja ehitamist. Palume viia vastavad täiendused sobivate alapunktide all sisse.

- Kui Emajõel luuakse supelrannad, kus kehtivad veeliiklusele piirangud, siis tuleb need eripiirkonnad koostööstada Transpordiametiga (§ 47¹. Eriparkiinnad ja varjumispaigad lõige 1). Samuti tuleb koostööstada eripiirkondade tähistus Emajõel (§ 47¹. Eriparkiinnad ja varjumispaigad lõige 4³). Palume täiendada sellekohase teabega aruande alapunkti Supelrannad (lk 93).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee